

MASSIV. VORTEILE. VON TECHNIK. BIS AUSBAU.

- ✓ **Erdgasbetriebene Brennwertzentrale**
mit korrosionsgeschütztem Hochleistungsspeicher;
betriebsfertig und sparsam
- ✓ **Elektroinstallation** nach Vorschriften der DIN,
VDE und EVU, mehrere Stromkreise vorgesehen
- ✓ **Feinkeramische Fliesen** in Bad, WC, Küche und Diele,
zementgrau gefugt. Wände im Bad bis 2,00 m, im WC
bis 1,40 m Höhe gefliest und gefugt nach Farbwunsch in
den Standardfarben. Der Material-Verrechnungspreis für
Boden- und Wandfliesen beträgt 20,- €/m² einschl. MwSt.
- ✓ **Röhrenspantüren** als Innentüren in Keller-, Erd- und
Dachgeschoss. Röhrenspantüren mit endbehandelten
Oberflächen inkl. Drückergarnitur bronze-, silber- oder
neusilberfarbig eloxiert, Einsteckschloss inkl. Schlüssel,
als Innentüren auf allen Etagen
- ✓ **Sanitärausstattung** (WC, Waschtisch und Handwasch-
becken): Markenfabrikate in der Sanitärfarbe Weiß.
WC wandhängend mit Wasserspartaste. Waschtisch mit
Halbsäule, Körperformbadewanne mit mittigem Ablauf,
50 cm tief und Duschwanne ohne Duschtrennung

- ✓ **Hochwertige Markenarmaturen**
Verchromte Einhebel-Mischbatterien
- ✓ **Attraktive Treppengeländer aus Holz:**
An- und Austrittspfosten, massive Hand-
laufbohle aus Buchenholz und Vierkant-
sprossen oder gedrechselten, runden
Stäben. Alternative: Stahlgeländer. Auf
Wunsch ist auch eine hochwertige Holz-
treppe erhältlich (gegen Aufpreis auch
beim Massiv.Bausatz.Haus. lieferbar)



MASSIV. HOCHWERTIG. LEISTUNGS- STARK.



MASSIV. VORTEILE. VON DÄMMEN. BIS GESTALTEN.



- ✓ **Wärmedämmverbundsystem (WDVS)**
mit ca. 10 cm bzw. 12 cm Gesamtschicht-
dicke. Das WDVS besteht aus: Klebemör-
tel, Dämmplatte, Armierungsputz mit
eingearbeitetem Glasfasergewebe und
organisch gebundenem Putz, Farbe weiß,
mit einer Korngröße von 2,0 mm
- ✓ **Gestalten Sie die Außenfassade Ihres
Massiv.Hauses. selbst!** Bei PraktikHaus
können Sie aus einer Vielzahl von Putz-
und Farbmustern wählen

Nr. 7010-057 89 SF © by PraktikHaus. Technische Änderungen vorbehalten. Printed in Ge



**Sparen Sie bares Geld und fühlen
Sie sich von Anfang an Zuhause:**

- ✓ **Massive Vorteile ab der
ersten Beratung**
- ✓ **Nur qualitativ hochwertige
Baustoffe**
- ✓ **Nur hoch qualifizierte
Partner und Mitarbeiter**

Liefer- und Leistungsumfang bezieht sich auf die Ausbaustufe malerfertig gemäß Standard- Bauleistungsbeschreibung.

PraktikHaus Bausysteme GmbH & Co. KG, Lechwiesenstraße 13, 86899 Landsberg am Lech, Postfach 40 11 53, 86890 Landsberg am Lech
Telefon: 0800 700 6050, E-Mail: info@praktikhaus.de, www.praktikhaus.de

WOHLFAHRT UNTERNEHMENSGRUPPE

MASSIV. VORTEILE. VON ANTRAG. BIS ÜBERGABE.

- ✓ **Vollständige Bauantragsunterlagen**
- ✓ **Baugrunduntersuchung**
- ✓ **Prüffähige, statische Berechnung** (Statik)
- ✓ **Wärmeschutzberechnung und Energieausweis**
- ✓ **Ausführungspläne im Maßstab 1:50**
- ✓ **Baubegleitung** durch erfahrene, TÜV-zertifizierte Bauleiter
- ✓ **Bauschuttentsorgung** für die Ausführungsleistungen von PraktikHaus. Umweltfreundlich und vorschriftsmäßig
- ✓ **Baustelleneinrichtung** Außengerüst und Baustellen-WC bis zur Hausübergabe (gilt nur für das Massiv.Fertig.Haus.)



MASSIV. VORTEILE. VON BODEN. BIS DACH.

- ✓ **Bodenplatte** inkl. Entwässerungsleitungen unter der Bodenplatte (gegen Aufpreis auch für Massiv.Bausatz.Haus.)
- MASSIVE WANDKONSTRUKTION:**
 - ✓ einzigartig bei Wärmespeicherfähigkeit und Schallschutz
 - ✓ hoch wärmedämmend, feuchtigkeitsregulierend
 - ✓ hohe Wertstabilität
 - ✓ ökologisch
 - ✓ erfüllt die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV)
 - ✓ angenehmes und gesundes Wohnklima
 - ✓ hohe Einbruchsicherheit
- ✓ **Massive Stahlbeton-Fertigteiltreppe;** während der Bauzeit ohne weiteren Belag nutzbar. Untersicht und Seiten des Treppenlaufes in Sichtbetonqualität (gegen Aufpreis auch beim Massiv.Bausatz.Haus. erhältlich)
- ✓ **Massiver Dachstuhl** von versierten Zimmerleuten (Ausnahme: Bungalows und Sondertypen)
- ✓ **Dachhölzer aus Nadelholz** der Güteklasse II; Schnittklasse A. Wenn statisch erforderlich: Pfetten aus Brettschichtholz BS11. Alle eingebauten Hölzer haben die zulässige Restfeuchte und sind ökologisch entsprechend der DIN farblos imprägniert
- ✓ **Dachkonstruktion** bis zu einer max. Schneelast von 3,50 KN/m² ohne Mehrpreis
- ✓ **Dacheindeckung** aus Schmutz abweisenden Betondachpfannen mit abgerundeter Vorderkante (auf die Betondachpfannen haben Sie durch unseren Hersteller 30 Jahre Garantie) inkl. des erforderlichen Dachrinnensystems in Profiqualität
- ✓ **Verblechungsarbeiten**, falls erforderlich, sind beim Massiv.Fertig.Haus. enthalten
- ✓ **Dachdämmung** lt. Wärmeschutzberechnung für Häuser nach Energieeinsparverordnung (Dämmstärke in der Sparrenlage 23 cm und in der Riegellage 21 cm)

MASSIV. VORTEILE. GARANTIERT. VERSICHERT.



- ✓ **Bauwesenversicherung** entsprechend Lieferumfang für die gesamte Bauzeit, max. für 3 Jahre; 153,- € Selbstbeteiligung pro Schaden
- ✓ **Bauherrenhaftpflichtversicherung** mit 2.000.000,- € Schadenssumme pauschal für Personen- und Sachschäden sowie 50.000,- € für Vermögensschäden
- ✓ **Zahlungsausfallversicherung** gegen unverschuldete Arbeitslosigkeit. Versicherungssumme 500,- €; Leistungsdauer 12 Monate
- ✓ **Festpreisgarantie** von 12 Monaten

MASSIV. VORTEILE. VON FENSTER. BIS HAUSTÜR.



- ✓ **Gütegeprüfte Fenster** aus weißem Kunststoff mit innen liegender Stahlaussteifung, Mehrkammer-Profilsystem und Thermoplas-Doppelverglasung, U-Wert 1,1 sowie Mehrfachverriegelung
- ✓ **Einhand-Dreh-Kippbeschläge**
- ✓ **Aluminium-Außenfensterbänke** mit Aluminium-Bordprofilen
- ✓ **Mauerwerksbündige Rollladenelemente** wärmegeklämt, am Fenster befestigt und komplett montiert. Mit vormontiertem Führungsschienensystem und Klapperschutz (gegen Aufpreis auch beim Massiv.Bausatz.Haus. erhältlich)
- ✓ **Hochwertige Haustür** aus Aluminium. 17-fach Verriegelung, komplett verdeckt liegendes Haustürtresorband, Innendrucker, Außengriff, Profilzylinder (einschl. Not-/ Gefahrenfunktion, inkl. 3 Schlüssel) und Wärmeschutzverglasung. Viele repräsentative Modelle